



Dr. J. J. Rodrigues
 Prefeitura de Freitas - BA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2016

Ivania Maria Mesquita Rodrigues
 Ivania Maria Mesquita Rodrigues
 Oficial titular

Matrícula: -44.167-

Ficha: -1 - Frente-

Data: 06/10/2016

ÁREA 01, de terreno foreiro a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas-BA, com 6.067,65m², resultante do desdobro da maior porção com 14.809,04m², situada à Avenida Luiz Tarquinio Pontes, nº 2603, Pitangueiras, nesta Cidade, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 40005026030001, com os seguintes limites e confrontações: medindo 84,17m de frente limitando-se com a rua acima citada, 88,5100m de fundo limitando-se com os imóveis de inscrições 40066058760000, 40066058960000 e 40066059380000, 72,33m de lateral esquerda limitando-se com a entrada do Atakarejo, 66,93m de lateral direita limitando-se com os imóveis de inscrições 40005026530000 e 40066059660000; e a seguinte descrição perimetral: Partindo do marco 1, situado no limite com ornato definido pela coordenada geográfica de Latitude 12°52'35,23" Sul e Longitude 38°18'26,80 Oeste, Datum SIRGAS-2000 e pela coordenada plana UTM 8.576.420,817m Norte e 575.140,636m Leste, referida ao meridiano central 39° WGr deste, confrontando neste trecho com Ornato, no Quadrante Nordeste, seguindo com distância de 57,749m e azimute plano de 110°54'11", chega-se ao marco 18, deste confrontando neste trecho com Ornato, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 1,897m e azimute plano de 30°17'16", chega-se ao marco 17, deste confrontando neste trecho com Ornato, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 5,777m e azimute plano de 109°24'58", chega-se ao marco 16, deste confrontando neste trecho com Ornato, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 1,446m e azimute plano de 98°12'29", chega-se ao marco 15, deste confrontando neste trecho com a ENTRADA DO ATAKAREJO, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 0,191m e azimute plano de 199°54'58", chega-se ao marco 14, deste confrontando neste trecho com a ENTRADA DO ATAKAREJO, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 36,249m e azimute plano de 200°15'33", chega-se ao marco 13, deste confrontando neste trecho com a ENTRADA DO ATAKAREJO, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 47,550m e azimute plano de 200°15'33", chega-se ao marco 12, deste confrontando neste trecho com o ATAKAREJO, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 19,015m e azimute plano de 282°22'46", chega-se ao marco 11, deste confrontando neste trecho com o ATAKAREJO, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 14,555m e azimute plano de 287°39'27", chega-se ao marco 10, deste confrontando neste trecho com o ATAKAREJO, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 11,154m e azimute plano de 287°39'27", chega-se ao marco 9, deste confrontando neste trecho com o ATAKAREJO, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 26,568m e azimute plano de 287°39'24", chega-se ao marco 8, deste confrontando neste trecho com a DROGASIL, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 15,211m e azimute plano de 18°24'33", chega-se ao marco 7, deste confrontando neste trecho com a LE BISCUIT, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 13,647m e azimute plano de 18°24'33", chega-se ao marco 6, deste confrontando neste trecho com a LE BISCUIT, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 2,597m e azimute plano de 292°18'26", chega-se ao marco 5, deste confrontando neste trecho com a LA FIEIRA GASTRONOMIA, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 15,495m e azimute plano de 13°02'08", chega-se ao marco 4, deste confrontando neste trecho com LOJAS AMERICANAS, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 6,471m e azimute plano de 113°13'02", chega-se ao marco 3, deste confrontando neste trecho com LOJAS AMERICANAS, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 40,569m e azimute plano de 22°21'25", chega-se ao marco 2, deste confrontando neste trecho com LOJAS AMERICANAS, no quadrante Nordeste,

continua no verso

15

Registro de Imóveis
Dr. J. J. Rodrigues
 Lauro de Freitas - BA

1

seguindo com distância de 4,374m e azimute plano de 69°37'28", em arco de raio m chega-se ao marco 1, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área total de 6.067,65m².
PROPRIETÁRIOS: ALBINO CARVALHO BRANDÃO DE SOUZA, brasileiro, comerciante, CI 672610-SSP/BA, CPF 049.616.685-91 e sua esposa **JUSSARA DE SENA BRANDÃO**, brasileira, comerciante, CI 0083696237-SSP/BA, CPF 149.559.625-72, casados sob o regime de Comunhão de Bens, 30/03/1974; **PERFECTO BOUZA QUINTEIRO**, brasileiro, comerciante, CI 82006458-SSP/BA, CPF 197.654.955-87 e sua esposa **ANA CRISTINA BOUZAS BOUZA**, brasileira, comerciante, CI 0320634078-SSP/BA, CPF 418.511.705-10, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Salvador-BA, havida por compra feita a Álvaro Noronha e sua esposa Eulina Amaral Noronha; Maurina Maria de Noronha Sales e seus esposo Eduardo Sales; e Ilza Maria de Noronha, conforme escritura pública, datada de 15/04/2009, lavrada no Tabelionato do 11º Ofício de Salvador-BA, livro 123-E, às Fls. 28/29, ordem 016397, devidamente registrada, em 08/05/2009, sob o R01 da matrícula 19.756 RG, e estes, cujo registro anterior remete-se ao Livro 3-A-U às Fls. 282, sob o nº 51.768 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador-BA, com posterior desdobro, a requerimento dos proprietários, em documento, datado de 22/08/2016, devidamente averbado, em 06/10/2016, sob AV03 da matrícula 19.756 RG. OFICIAL *Lauro de Freitas Costa* Prot.115.403.

R01 - VENDA E COMPRA: Prot. 119.694 - Por escritura pública de 14 de junho de 2017, lavrada no 11º Tabelionato de Notas de Salvador-BA, livro 0246, fl. 177 e 178, ordem 031965, **PERFECTO BOUZA QUINTEIRO** e sua esposa **ANA CRISTINA BOUZAS BOUZA**; e **ALBINO CARVALHO BRANDÃO DE SOUZA** e sua esposa **JUSSARA DE SENA BRANDÃO**, todos já qualificados, neste ato representados por **JOSÉ AROLDO DIAS**, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, CI 00959433-74, SSP/BA, todos já qualificados, venderam a **DAMRAK DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ 07.051.213/0001-91, com sede na Rua da Gracia, 165, Ed. Serra da Raiz, Sala 504, Comércio, Salvador-BA, neste ato representada por **GABRIEL NASCIMENTO DA COSTA**, brasileiro, solteiro, empresário, CI 09102910-47 SSP/BA, CPF 796.552.035-49, residente e domiciliado em Salvador-BA, neste ato representado por **TEOBALDO LIUS DA COSTA**, brasileiro, divorciado, empresário, RG 414554019 SSP/BA, CPF 104.083.205-91, residente e domiciliado em Salvador-BA, conforme Procuração lavrada no 12º Ofício de Salvador-BA, às fls. 003, livro 619-P, ordem 279830, em 25/08/2016, conforme consta da escritura, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$2.223.200,00 pago e quitado, avaliado em R\$ 3.612.622,74, Lauro de Freitas, 10 de julho de 2017. OFICIAL *Lauro de Freitas Costa* DAJE 9999 018 628124.

R02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 130.858 - De conformidade com o Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia e Outras Avenças, emitido em Salvador/BA, em 11 de junho de 2019, pela emissão de Debentures efetuado pelo **ATAKAREJO DISTRIBUIDOR DE ALIMENTOS E BEBIDAS S/A**, com sede na Avenida Santiago de Compostela, nr. 425, Parque Bela Vista, Salvador/BA, CNPJ 73.849.952/0001-58, não conversíveis em ações, para distribuição pública, figurando na condição de fiduciante, a **DAMRAK DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, que deu em Alienação Fiduciária, nos termos e para efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula 12.482 RG do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA, em favor dos Debenturistas, representados pelo Agente Fiduciário a **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, por sua filial, com endereço na Rua Joaquim Floriano, 466, Bloco B, sala

continua na página 2

Registro de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2019

Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Oficial titular

Matricula: -44.167-

Ficha: -2-Frente

Data: Continuação

1401. Itaim Bibi, São Paulo/SP, CNPJ 15.227.994/0004-01, com valor total da Emissão das Debentures de R\$80.000.000,00 com prazo de validade de 06 anos, vencendo em 09 de maio de 2025, tudo conforme as clausulas e as condições constantes do presente contrato, ora registrado. - Lauro de Freitas, 17 de junho 2019. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*
DAJE 9999 023 711941.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA**

CERTIDÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CERTIDÃO: CERTIFICO, na forma do art. 19, parágrafo 1º da lei 6.015/73, que retrata fielmente o que se contém no original da matrícula, foi o imóvel objeto desta, por seu(s) proprietário(s) alienado fiduciariamente, consoante registro na mesma matrícula praticado. o referido é verdade e dou fé.

LAURO DE FREITAS - BA

04 de julho de 2019
Ivania Maria Mesquita Rodrigues

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1492.AB173763-0
B4UJH8AX4R
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Registro de Imóveis
Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Lauro de Freitas-BA



CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

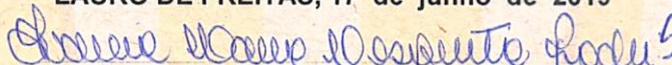
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi **PRENOTADO** em **13/06/2019** sob o número **130858** e **REGISTRADO/AVERBADO**, nesta data sob o(s) n°(s):

Ato nº 1 - R. 2 - MATRICULA Nº 44167 - livro 2 - Daje: 9999 023 711941

ALIENACAO FIDUCIARIA

LAURO DE FREITAS, 17 de junho de 2019


IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

EMOLUMENTOS	8.357,55
TAXA FISC.	5.935,07
FECOM	2.284,05
DEF. PUBLICA	221,48
PGE	332,23
FMMPBA	173,03
TOTAL	17.303,42



Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

